

Fwd: BORRADOR ESTUDIOS PREVIOS MANTENIMIENTO DE AIRES

Recibidos



Maria Claudia Bracho Balcazar

mar,
26
may
2020
18:43

COMPAÑERO, POR FAVOR AYUDANME CON LA REVISIÓN DE ESTE
ESTUDIO XFA- -----



Avelino Meza
<controlinterno@infotepsai.edu.co>

mié, 27 may 2020
12:15

de: Avelino Meza <controlinterno@infotepsai.edu.co>

para: Maria Claudia Bracho Balcazar <vicerrectoria.administrativa@infotepsai.edu.co>,
Avelino Meza <controlinterno@infotepsai.edu.co>

Cc: Silvia Montoya <silviamontoya@infotepsai.edu.co>,
Rector De Infotep <rectoria@infotepsai.edu.co>

Cco: Ismarino Martinez <ismarinomartinezagamez@infotepsai.edu.co>,
Michael Castro Newlove <michael.castro@infotepsai.edu.co>,
Paula Solano <paula.solano@infotepsai.edu.co>

fecha: 27 may 2020 12:15

asunto: Re: BORRADOR ESTUDIOS PREVIOS MANTENIMIENTO DE AIRES

enviado por: infotepsai.edu.co

: Importante según el criterio de Google.

para **Silvia, Rector**, Maria, mí, bcc: Ismarino, bcc: Michael, bcc: Paula

Buenas tardes compañera

un saludo de cordialidad. -- Gracias por su solicitud.

Revisado el estudio previo de referencia:

Envío algunas observaciones dentro del mismo documento, las cuales de forma general son las siguientes.

Sírvase analizar y revisar y en caso requerido adoptarlas.

Numeral 1.1 OBJETO

Repuestos:

REPUESTOS: En caso de ser necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.[\[C11\]](#)

[\[C11\]](#) Revisar el tema de repuestos – ya que se debe definir que tipo de repuestos se requiere suministrar indispensables para el mantenimiento, que no desdibujan el equilibrio económico contractual-- "" si ya este tipo de contratos se viene haciendo año a año - cuales fueron en promedio los repuestos menores que suministro el contratista dentro del giro normal del servicio de mantenimiento” es necesario COTIZAR LOS MISMOS Y ESTIMAR LAS NECESIDADES DE REPUESTO”

3.2 Mantenimiento Preventivo

Para el primer pago el contratista debe entregar plan de trabajo y diagnóstico del estado actual de listado que entregue el supervisor del contrato.[\[C11\]](#)

[\[C11\]](#)No debemos estar EN CADA CONTRATO COMO SI APENAS FUERA EL PRIMERO. “ si son los mismos aires del Año Anterior- se supone que el Plan del año pasado se puede actualizar - es decir retomar hasta donde se ejecutó - continuando en su orden con los aires o equipos que por tiempo requieren mantenimiento a primera mano. /// de otro lado al final del contrato del año 2019- el contratista debía entregar un informe del estado de conservación y funcionamiento de cada uno de los aires acondicionados (conforme el mantenimiento preventivo realizado en la vigencia 2019) /// La institución debe conocer el estado actual de los aires conforme el contrato ejecutado en el año 2019-

NOTA: LA INSTITUCION DEBE APRENDER DE LO EJECUTADO EN AÑOS ANTERIORES.

Y debemos exigir al contratista la periodicidad del Mantenimiento Preventivo- es decir (MENSUAL, BIMENSUAL, TRIMESTRAL O SEMESTRAL) y de esta exigencia - se debe ajustar el plan de trabajo, que debe proponer la institución desde los estudios previos.

3.3 Mantenimiento Correctivo

Este mantenimiento que se realiza luego que ocurra una falla o avería en el equipo que por su naturaleza no pueden planificarse en el tiempo, presenta costos por reparación y repuestos no presupuestados, pues puede implicar el cambio de algunas piezas del equipo en caso de ser necesario.[\[C11\]](#)

[\[C11\]](#)No es clara la asignación de presupuesto para que el contratista compre los repuestos necesarios por los imprevistos. /// **“Y SI NO HAY FALLAS O AVERIAS” EL CONTRATISTA DEVUELVE EL DINERO”**

4. PRESUPUESTO OFICIAL.

El presupuesto oficial para este proceso es de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000,00), exento de IVA, en virtud de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 47 de 1993.[\[C11\]](#)

[\[C11\]](#)EL PRESUPUESTO OFICIAL - CORRESPONDE A UNA PARTE A PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LA OTRA PARTE CORRESPONDE A SUMINISTRO QUE NO ESTÁN CLARAMENTE PRESUPUESTADO O IDENTIFICADA LAS NECESIDADES”

4.2. FORMA DE PAGO.

El INFOTEP cancelará al CONTRATISTA de la siguiente manera: Un pago anticipado por valor de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000,00) M/CTE para el mes de junio, contra entrega de un plan de trabajo y diagnóstico del estado actual de conformidad con la ficha técnica de los aires acondicionados, los pagos restantes serán[\[C11\]](#): Tres (03) pagos iguales por valor de SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000,00) M/CTE cada uno, se pagara en los meses de agosto, octubre, diciembre, una vez se realicen los mantenimientos y/o reparaciones programadas previa acta de recepción del servicio por parte del supervisor del contrato, entrega de la cuenta de cobro y la constancia que acredite el contratista que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social, así como los propios del SENA, ICBF, y cajas de Compensación, siempre y cuando corresponda dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la factura.

[\[C11\]](#)NO ES CLARA LA NORMA PARA ENTREGAR UN PAGO ANTICIPADO AL CONTRATISTA- DONDE EL NO HA ENTREGADO NINGUN TIPO DE BIEN O SERVICIO.

PAGO ANTICIPADO: Entrega que hace la administración al contratista de dinero de la entidad para que ingrese a su patrimonio.

Su objeto es amortizar el pago del valor del contrato.

NOTA SIN NINGÚN TIPO DE CONTRAPRESTACIÓN - Y PARA ESTE TIPO DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO NO LE APLICA - NI ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO. MUCHO MENOS. ¿????

6. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo previsto para la ejecución es de SEIS (06) meses, y no superará el 31 de diciembre de 2020 o hasta agotar el monto del valor del contrato, contados a partir de la legalización y perfeccionamiento del contrato y el acta de inicio del mismo. Previo registro presupuestal y cumplimiento de las garantías exigidas en los estudios previos. [\[C11\]](#)

[\[C11\]](#) Sería IMPORTANTE REVISAR SI PARA SEIS (6) MESES DEL AÑO QUE FALTAN SE JUSTIFICAN 04 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS --- ¿??????

ESTO AYUDARÍA A DISMINUIR EL PRESUPUESTO PARA EL CONTRATO - Y SER MÁS EFICIENTE.

SE SUPONE QUE LOS CUATRO MANTENIMIENTOS – SERIAN PARA UN AÑO COMPLETO.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS

- ✓ Realizar una programación (cronograma) y entregarlo al supervisor del contrato, en la **que se especifiquen las rutinas de mantenimiento preventivo, deberán realizarse cuatro (4) mantenimientos preventivos.** [\[C11\]](#)

[\[C11\]](#) POR QUE PAGAR UN PAGO ANTICIPADO SI EL CRONOGRAMA ESTA TÁCITO DENTRO DEL CONTRATO – ES DECIR SON 4 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS "" A TODOS LOS EQUIPOS"" Y LO ÚNICO POR DEFINIR ES LA FECHA DE INICIO DEL SERVICIO ."ACTA DE INICIO" Y PROGRAMAR EN LOS 6 MESES 4 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS.

9.1. Análisis del Sector- Estudio de Mercado. [\[C11\]](#)

[\[C11\]](#) Hay nueve -1 9.1 y no hay 9.2 n-

10. Justificación del Presupuesto

Para la determinación del valor estimado del contrato se tiene en cuenta la información suministrada en el estudio de mercado que realizó la Entidad de adquisiciones iguales o similar de contratación y a las cotizaciones recolectadas por la institución, por lo que se estima entonces que el valor del contrato a celebrarse será hasta por la suma de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000,00), incluidos todos los costos directos e indirectos, pero exento de IVA en virtud de lo establecido en el artículo 22 de la Ley 47 de 1993.

LAS COTIZACIONES DEBEN ESTAR ALINEADAS CON EL NUMERO TOTAL DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS. ES DECIR. La cotización debe corresponder a los 29 equipos que requiere hacer mantenimiento preventivo por parte de la institución. Indicando además que son 4 mantenimiento preventivos en el Año (o durante la ejecución del contrato)

Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo: La garantía de buen manejo e inversión del anticipo será por el 100% del valor del anticipo, con un término de duración del contrato y cuatro (4) meses más. [\[C11\]](#)

[\[c11\]](#) NO SE ENCUENTRA JUSTIFICADO EL PAGO ANTICIPADO ¿????

Sin otro particular

ANDRES AVELINO MEZA VILLARREAL
ASESOR DE CONTROL INTERNO